

Hoe om te gaan met het wel/niet verrekenen van het drooghouden van de sleuf of werkgat tijdens het werk?

Bemaling

Bronbemaling / bronnering

Bronbemaling is een proces waarbij op verschillende plaatsen grondwater wordt opgepompt en via een leiding wordt afgevoerd, om plaatselijk en tijdelijk de grondwaterspiegel (freatisch vlak) te verlagen. Dit kan nodig zijn om grondwater op te pompen, of om het waterpeil in de bodem van de bouwput zodanig te verlagen dat droog gewerkt kan worden onder andere bij het leggen van leidingen, rioleringsbuizen, het bouwen van kelders, ondergrondse parkeergarages enz.



Het LCB bestek vermeld het volgende:

Indien er in de gegraven sleuf aantoonbaar hinder wordt ondervonden van grondwater, kan dit na schriftelijke opdracht worden verrekend. Na het vaststellen van het bestaand freatisch vlak mag bij iedere discipline, welke volgens het geldende profiel hinder ondervindt, een verrekening plaatsvinden. Zie Deel 3.1 §35, aanvullen met lid 7; verrekenbare bijkomende werkzaamheden.

Verrekening vind plaats conform bestek Deel 2 – discipline 12

Open bemaling

Een open bemaling wordt toegepast voor het onttrekken van grondwater of drijfslagen uit open putten en sloten. Daarbij wordt een kleine put of sleuf in de bodem van de ontgravingsput gegraven, waaruit het toestromende water wordt onttrokken met een klok- / dompelpomp of een motorpomp.



Het LCB bestek vermeld het volgende:

De bemaling van hemelwater ter beoordeling door de Opdrachtgever; De meldingen voor bemaling en lozing zijn voor rekening van de Aannemer

Zie Deel 3.1 §35 Aanvullen met lid 8: Niet verrekenbare bijkomende werkzaamheden

010 Droog houden van de sleuf, e.d.

- a. De aannemer moet zodanige maatregelen treffen, dat tijdens het leggen, stellen en verbinden van de leidingen geen waterbezwaar in de sleuven en werkgaten wordt ondervonden en geen water uit de sleuven in de leidingen kan komen.*
- b. Wanneer de directie het nodig oordeelt dat voor het droog houden van de sleuven en werkgaten bemaling moet worden toegepast, zal de aannemer hieraan gehoor geven. De directie beslist hierbij of met open bemaling kan worden volstaan of dat bronbemaling moet worden toegepast.*

- c. Open bemaling is te allen tijde voor rekening van de aannemer. Bronbemaling is voor rekening van de opdrachtgever.